

Додаток №1
до Договору №OD0343/2019 від «26» грудня
2019 року про доступ до об'єкта будівництва
для розміщення технічних засобів
телекомунікацій

Акт
готовності до користування Місцями розташування обладнання

м. Одеса

«26» грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, представники:

Володільця ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЧОРНОМОРСЬКА ПЕРЛИНА», в особі Голови ОСББ Станіславського Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

та **Замовника ТОВ «лайфселл»**, в особі представників ТОВ «лайфселл» Гупала Ігора Миколайовича спільно з Єфимчиковим Андрієм Олександровичем, які діють на підставі довіреності №59/19-л від «11» вересня 2019 року,

склали та підписали цей Акт про наступне:

Відповідно до п.1.1. даного Договору, Володільць надає Замовнику доступ до об'єкта доступу – частини даху будівлі та зовнішньої стіни технічного приміщення будинку, загальною площею 7 кв.м., з метою розміщення Замовником обладнання мобільного зв'язку в погодженому Сторонами місці за адресою:

№ п/п	Місце розташування обладнання
1.	м. Одеса, вул. Парусна, 18.

2. Даний Акт складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

3. Даний Акт з моменту його підписання Сторонами є невід'ємною частиною Договору та розповсюджує свою дію на відносини в порядку п.3 ст.631 Цивільного кодексу України, що фактично склалися між Сторонами з «01» жовтня 2019 року до «30» вересня 2020 року включно.

Голова ОСББ

А.М. Станіславський

Представник ТОВ «лайфселл»

І.М. Гупал

Представник ТОВ «лайфселл»

А.О.Єфимчиков

Додаток №2
до Договору №OD0343/2019 від «26» грудня
2019 року про доступ до об'єкта будівництва
для розміщення технічних засобів
телекомунікацій

Протокол
погодження розміру щомісячної плати за доступ

Сторони погодили наступне:

1. До складу щомісячної плати за доступ підлягають включенню:
 - 1.1. технічний нагляд Володільцем за суб'єктами господарської діяльності, що виконують роботи з розміщення технічних засобів телекомунікацій на об'єкті доступу та елементах його інфраструктури;
 - 1.2. виїзд спеціалістів до місця проведення робіт;
 - 1.3. технічний нагляд;
 - 1.4. утримання Володільцем об'єкту доступу та його інфраструктури;
 - 1.5. перевірка та оцінювання технічного стану об'єкту доступу та елементів його інфраструктури;
 - 1.6. аварійне відновлення об'єкта доступу та/чи елементів його інфраструктури;
 - 1.7. технічне обслуговування об'єкту доступу та елементів його інфраструктури;
2. До складу щомісячної плати за доступ не підлягають включенню:
 - 2.1. суми безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
 - 2.2. суми неустойки (штраф, пеня);
 - 2.3. суми нестачі та втрат від псування цінностей, у тому числі за рішенням суду;
 - 2.4. витрати, пов'язані з купівлею-продажем іноземної валюти;
 - 2.5. суми спонсорської та благодійної допомоги;
 - 2.6. втрати від знецінення запасів;
 - 2.7. витрати на добровільне страхування майна та працівників;
 - 2.8. витрати від списання недоамортизованих основних засобів;
 - 2.9. вартість реалізованих виробничих запасів;
 - 2.10. витрати, пов'язані із зменшенням власного капіталу;
 - 2.11. премії та заохочення;
 - 2.12. додаткова заробітна плата;
 - 2.13. витрати на оперативну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення;
 - 2.14. витрати на вдосконалення технології й організації виробництва;
 - 2.15. витрати на службові відрядження;
 - 2.16. компенсація обсягу спожитої електроенергії обладнанням мобільного зв'язку Замовника.
3. З урахуванням викладеного, щомісячна вартість плати за доступ на дату набрання чинності Договором становить 5000,00 (п'ять тисяч) грн. без ПДВ та сплачується з 1 жовтня 2019р. по день припинення правовідносин між Сторонами.
4. Вартість відшкодування обсягу спожитої електроенергії обладнанням мобільного зв'язку Замовника відшкодовується Замовником згідно п. 2.7 Договору, згідно показників лічильника встановленого Замовником № 10196921, показники якого на момент укладання Договору складають 004985 kW/h.

Голова ОСББ



А.М. Станіславський

Представник ТОВ «лайфселл»



І.М. Гупал

Представник ТОВ «лайфселл»



А.О.Єфимчиков